INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 Del: 22 de septiembre de 2025 Al: 28 de septiembre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 35 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: FRESNO - TOLIMA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0.00%	0.00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	49.219%	52.308%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 28,052,662.69	$ 29,813,266.82

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 56,995,925.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 7,117,604.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Se continuo con la ejecución de actividades en la sede de Fresno - Tolima.

* Durante la semana se ejecutaron las siguiente actividades:
  - Se realizo cambio de aparato sanitario en mal estado en baño principal.
  - Se aplicación pintura en sala principal, cocina, atención al usuario, pasillo, cocina y zona de archivo.
  - Se realizo remodelación en oficina principal (demolición de piso y alistado, se instalo el alistado nuevo y se instalo el nuevo piso - duro piso). Adicionalmente, se instalo tubería eléctrica.
  - Se realizo reubicación de la puerta que estaba en una oficina y se traslado para la sala de juntas.
  - Se realizo la adecuación de la sala de juntas, donde se instalo muros en Superboard.

• Se realizo suspensión de términos en la sede los días 24, 25 y 26. La solicitud la realizo el contratista y la interventoría por medio del oficio JVM–SNR-015–2443–2025. Posterior a la suspensión de términos el contratista de obra realizo aseo general de la sede para el uso por parte de los funcionarios.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 00,00%, un porcentaje ejecutado del 52,308%, obteniendo un avance positivo del 52,308%.

IMAGENES AVANCE



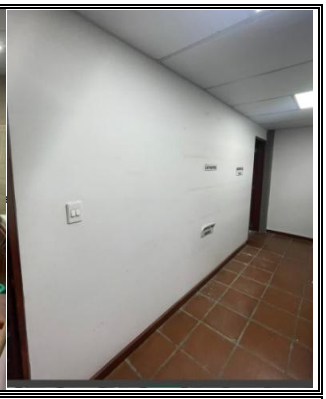


Cambio de aparato sanitario en baño principal

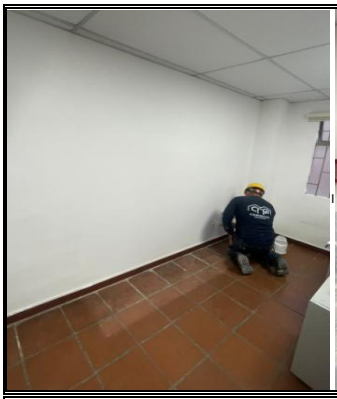




Aplicación de pintura en pasillo principal y zona cocina

Aplicación de pintura en cocina y pasillo principal



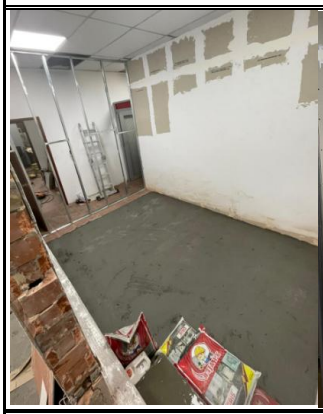

Aplicación de pintura en zona de atención al cliente




Aplicación de pintura en muro divisorio y zona de atención al cliente




Muro divisorio sala de juntas y se tapo el vano donde existía anteriormente una puerta




Adecuación sala de juntas en oficina principal (demolición, muro divisorio y alistado)



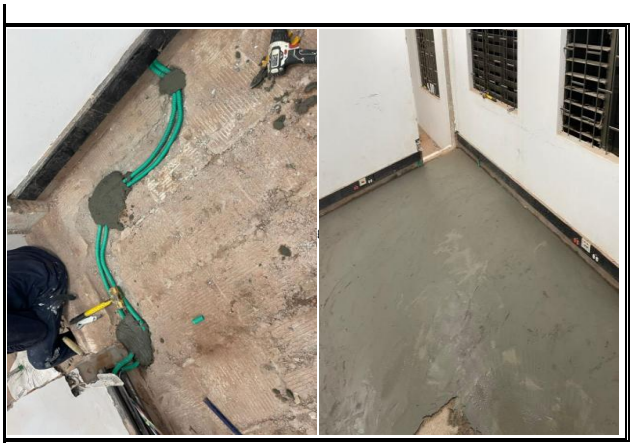
Adecuación sala de juntas de la oficina principal



Demolición piso en mal estado oficina principal




Demolición alistado oficina principal de la sede



Instalación de tubería eléctrica y alistado piso en oficina principal



Alistado piso oficina principal de la sede



Instalación de duro piso en oficina principal



Instalación de duro piso en oficina principal

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
*** El 23 de septiembre de 2025, la interventoría solicito a la entidad los datos para facturación (correo electrónico y código del supervisor que aceptara la factura y correo electrónico donde se radica las actas de cobro). La entidad dio respuesta el día 25 de septiembre de 2025.** *** El 23 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-018–2443–2025, radico los informes semanales No 4 (15-09-2025 al 21-09-2025). Estamos a la espera de la aprobación de los mismos por parte de la entidad.** *** El 24 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0363230925, remitió las correcciones a las observaciones realizadas por interventoría al plan de Calidad.** *** El 24 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0364230925, solicito los lineamientos técnicos para elaboración e instalación de avisos y señalización. Esta solicitud le dio traslado la interventoría a la entidad SNR. A la fecha estamos a la espera de una respuesta para elaborar el respectivo arte para aprobación de la misma entidad, para fabricación e instalación en las diferentes sedes.** *** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-019–2443–2025 requirió al contratista solicitando el envió del informe mensual No 1, relacionando la información y documentación que hacer parte de el.** *** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico requirió al contratista solicitando el envió de los informes semanales 3 y 4.** *** El 25 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0366230925, remitió las correcciones a las observaciones realizadas por interventoría al plan SST.** *** El 25 de septiembre de 2025, la interventoría mediante oficio JVM–SNR-021–2443–2025 dio Aprobación de planes de gestión componentes SST, Ambiental y de Calidad.** *** El 26 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico remitió modelo de pre factura para los cobros parciales, con el fin de que la entidad la revise y emita su concepto/observaciones para elaborar las respectivas facturas.** *** El 26 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, remitió los informes semanales No 3.** *** El contratista aun se encuentra elaborando las actas de mayores y menores cantidades No 1 y el acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra de las diferentes sedes (que aun faltan por remitir a la interventoría) de acuerdo a las visitas realizadas.** *** El contratista aun se encuentra re ajustando la planificación inicial (personal, materiales, horarios de trabajo, etc.) de acuerdo a los tiempos de suspensión de términos, generando cambios importantes en el orden de intervención y fechas de inicio de cada ORIP. Una vez se cuente con este ajuste al cronograma, la interventoría lo revisara y avala para que la entidad SNR finalmente lo apruebe y se continue el seguimiento al avance de obra con este nuevo cronograma / flujo de caja.**	Firma_____ Nombre : ARQ. FABIAN MIGUEL RADA SEGURA Matrícula No.: 08700-55928 DIRECTOR INTERVENTORIA - JVM INGENIERA SAS BIC - CONTRATO 2443-2025